

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

Posl.br.18 St-191/2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 09.03.2022. do 03.06.2022.

Imovinu dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana, Z.U. 5, i to: 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², sukladno odluci vjerovnika prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Fine, iako na istoj nije bilo upisano založno pravo.

Poseban dio zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5.

i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m², prodan je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 30.rujna 2021.god. donio Rješenje pod brojem Z-37350/2021 kojim se dopušta uknjižba posebnog dijela zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na ime ATHLON d.o.o. u stečaju za Split, OIB: 27621135671. Nastavno na uknjižbu gore nevedenog garažnog prostora na Trgovačkom sudu u Splitu dana 7.veljače 2022. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku (Posl.br. St-191/2019-136) od 21.travnja 2022.god. gore navedena garaža oznake GP-9 prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem Fine. Dana 25.ožujka 2022.god. sam sklopio ugovor o zakupu garažnog prostora sagrađenog na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na daljni rok od šest mjeseci. Zakupnik je Čiro Tomić iz Podstrane.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 70 596,88 Kn. (izvod br. 14/2022 HPB)

Priljev sredstava na žiro rn. od zadnjeg izvješća je 900,00 Kn na ime zakupnine, i 0,18 Kn pasivne kamate, a odljevi su plaćanje Fini predujma naknade za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2 800,00 Kn i bankarske naknade u iznosu od 190,00 Kn ,

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Financijska agencija je dana 9.svibnja 2022. god. objavila prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prodaje garažnog prostora sagrađenog na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m².

Dražba je započela 9.5.2022. god. a završava 2.8.2022.god. Nakon unovčenja garaže oznake GP-9, stečajni upravitelj će sačiniti i prezentirati završni račun.

Dubrovnik, 3.lipnja 2022.god.

Prilog: izvod banke br. 14/22

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

